



ナインアワーズのホテル 2 施設への匿名組合出資について

昭和リース株式会社（本社：東京都文京区、代表取締役社長：清谷清弘、以下「昭和リース」）は、株式会社ナインアワーズ（本社：東京都港区、代表取締役ファウンダー油井啓祐 / 代表取締役 CEO：松井隆浩、以下「ナインアワーズ」）が新規に出店するカプセルホテル 2 施設、「ナインアワーズ水道橋」、「ナインアワーズ麹町」（いずれも仮称）に対して、2018年2月26日および3月14日付で匿名組合出資を実施いたしました。

両社は、ナインアワーズのカプセルホテル施設新規出店に対するファイナンス支援に関する業務提携契約を2017年7月に締結しております。本件は、これに基づき、ナインアワーズと昭和リースが出資した「ナインアワーズプロパティファンド合同会社」が、2施設を取得するために設立した合同会社に対して、匿名組合出資をそれぞれ実施したものです。貸付人にはリース会社大手のリコーリース株式会社とともに有力地銀である株式会社北陸銀行が参加し、アセットマネジメント業務は不動産仲介大手、三幸エステート株式会社 100%子会社である三幸オフィスマネジメント株式会社（本社：東京都中央区 代表取締役社長：御代 元、担当部署：投資顧問部）が担当いたします。

なお、ナインアワーズ水道橋、およびナインアワーズ麹町は2019年内の開業を予定しています。

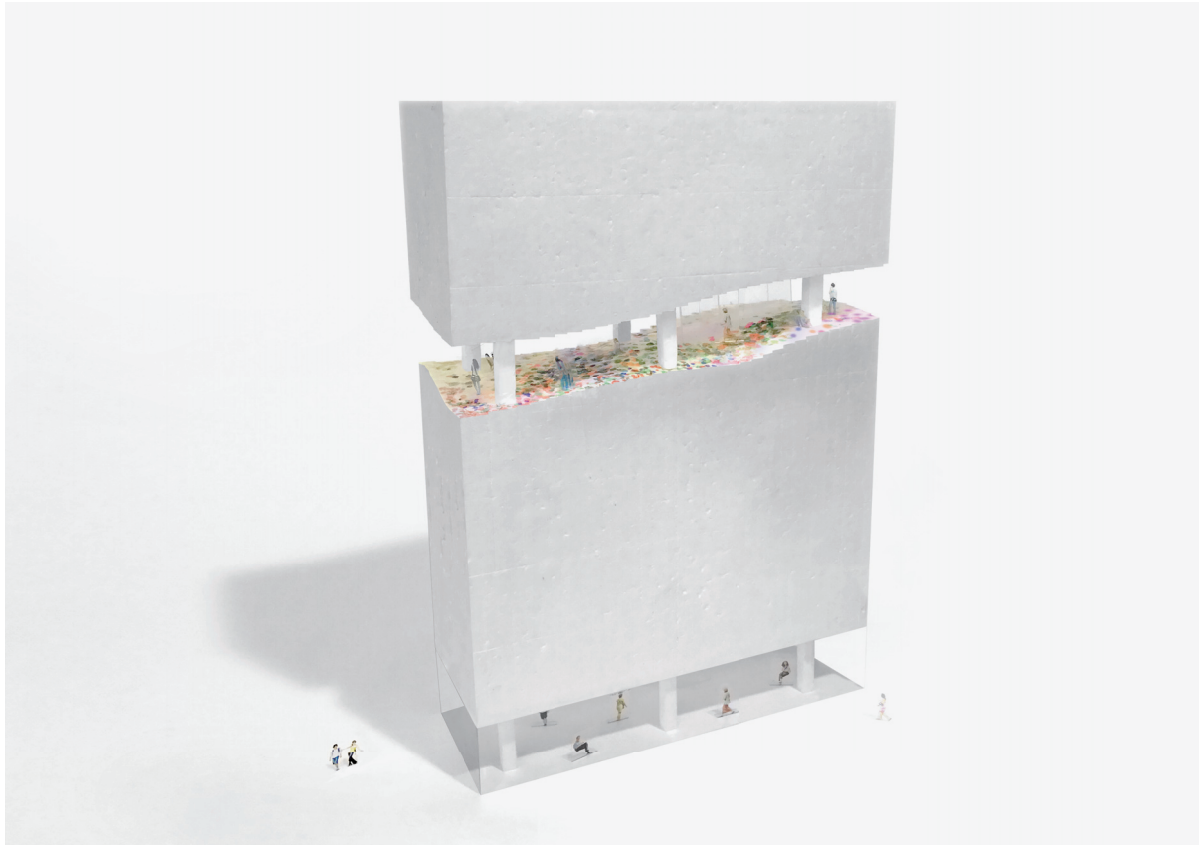
ナインアワーズでは、このスキームを活用して10件程度の出店を目指しています。昭和リースはこれら安定的な資金供給を通じて、都市型トランジットサービスという新しい滞在価値の提供を目指して、新しいタイプのカプセルホテルを展開するナインアワーズの新規出店を支援してまいります。

【参考】2017年7月28日付ニュースリリース 昭和リースとナインアワーズの業務提携について
(https://www.s-l.co.jp/images/uploads/170728_9h_ol.pdf)

プロジェクトの概要

対象施設	ナインアワーズ水道橋（仮称）	ナインアワーズ麹町（仮称）
所在地	東京都千代田区神田三崎町 3-21-13	東京都千代田区麹町 3-5-20
出資日	2018年2月26日	2018年3月14日
物件取得日	2018年2月28日	2018年3月16日
貸付人	リコーリース株式会社	株式会社北陸銀行
アセットマネジメント業務	三幸オフィスマネジメント株式会社	三幸オフィスマネジメント株式会社
運営会社	株式会社ナインアワーズ	株式会社ナインアワーズ
建築計画 敷地・延床面積	敷地面積 約 245 m ² 、延床面積 約 960 m ²	敷地面積 約 178 m ² 、延床面積 約 1,290 m ²
構造、室数	鉄骨造地上 7 階、160 ユニット（予定）	鉄骨造地上 11 階、190 ユニット（予定）
開業予定	2019 年内予定	2019 年内予定

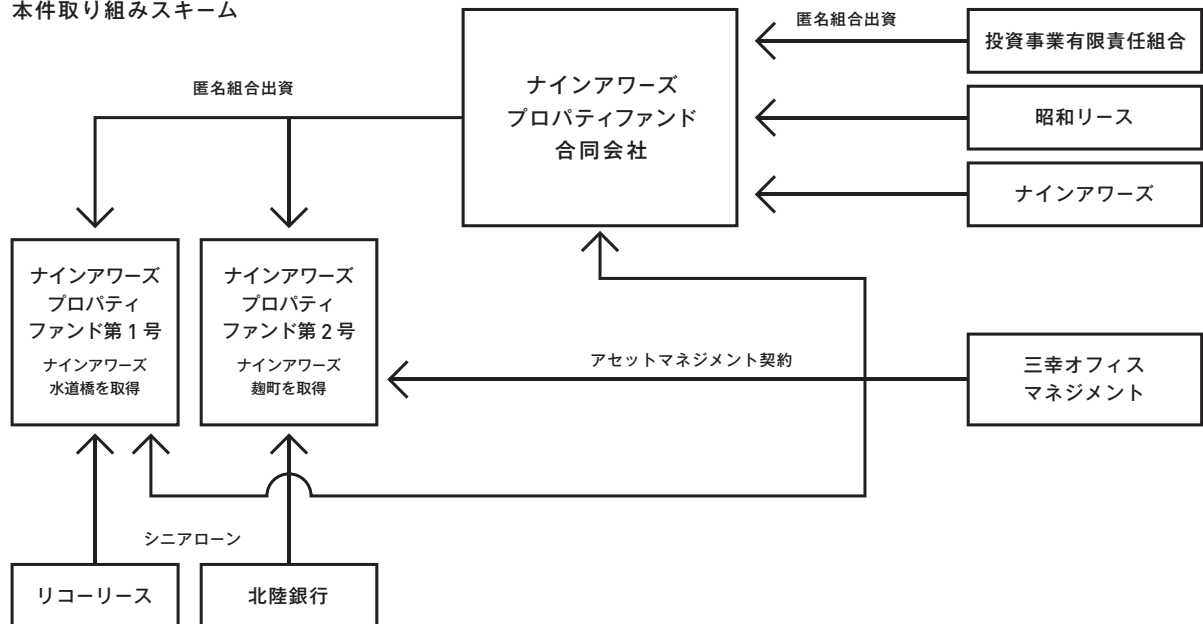
※現時点の計画であり、今後変更となる可能性がございます。



ナインアワーズ水道橋(仮称)イメージ図

※制作：平田晃久建築設計事務所

本件取り組みスキーム



本件に関するお問い合わせ

株式会社新生銀行 グループ IR・広報部 高橋、江口、岩佐 Tel 03-6880-8303

株式会社ナインアワーズ 広報担当 デイリープレス 山本 Tel 03-6416-3201 Email press@ninehours.co.jp