



## カプセルホテル「ナインアワーズ名古屋」への匿名組合出資について

昭和リース株式会社（本社：東京都文京区、代表取締役社長：清谷清弘、以下「昭和リース」）は、株式会社ナインアワーズ（本社：東京都港区、代表取締役ファウンダー油井啓祐 / 代表取締役 CEO：松井隆浩、以下「ナインアワーズ」）が愛知県名古屋市に新規に出店するカプセルホテル「ナインアワーズ名古屋」（仮称）に対して、2018年4月25日付で匿名組合出資を実施いたしました。ナインアワーズが中京地区にカプセルホテルを出店するのは今回が初めてです。

本件出資は、両社が2017年7月に締結したファイナンス支援に関する業務提携契約に基づくもので、開発型案件では3件目となります。ナインアワーズと昭和リースが出資した「ナインアワーズプロパティファンド合同会社」が、ナインアワーズ名古屋を取得するために設立した合同会社に対して匿名組合出資を実施したものです。

貸付人にリース会社大手のリコーリース株式会社に参加し、アセットマネジメント業務は不動産仲介大手、三幸エステート株式会社100%子会社である三幸オフィスマネジメント株式会社（本社：東京都中央区代表取締役社長：御代元、担当部署：投資顧問部）が担当いたします。なお、ナインアワーズ名古屋の開業は2019年内を予定しています。

ナインアワーズでは、首都圏に加えて三大都市圏や地方中枢都市へも進出することで、このスキームを活用した10件程度の早期出店を目指しています。昭和リースは引き続き安定的な資金供給を通じて、トランジットサービスという新しい滞在価値の提供を目指して、新しいタイプのカプセルホテルを展開するナインアワーズの新規出店を支援してまいります。

### 【参考】

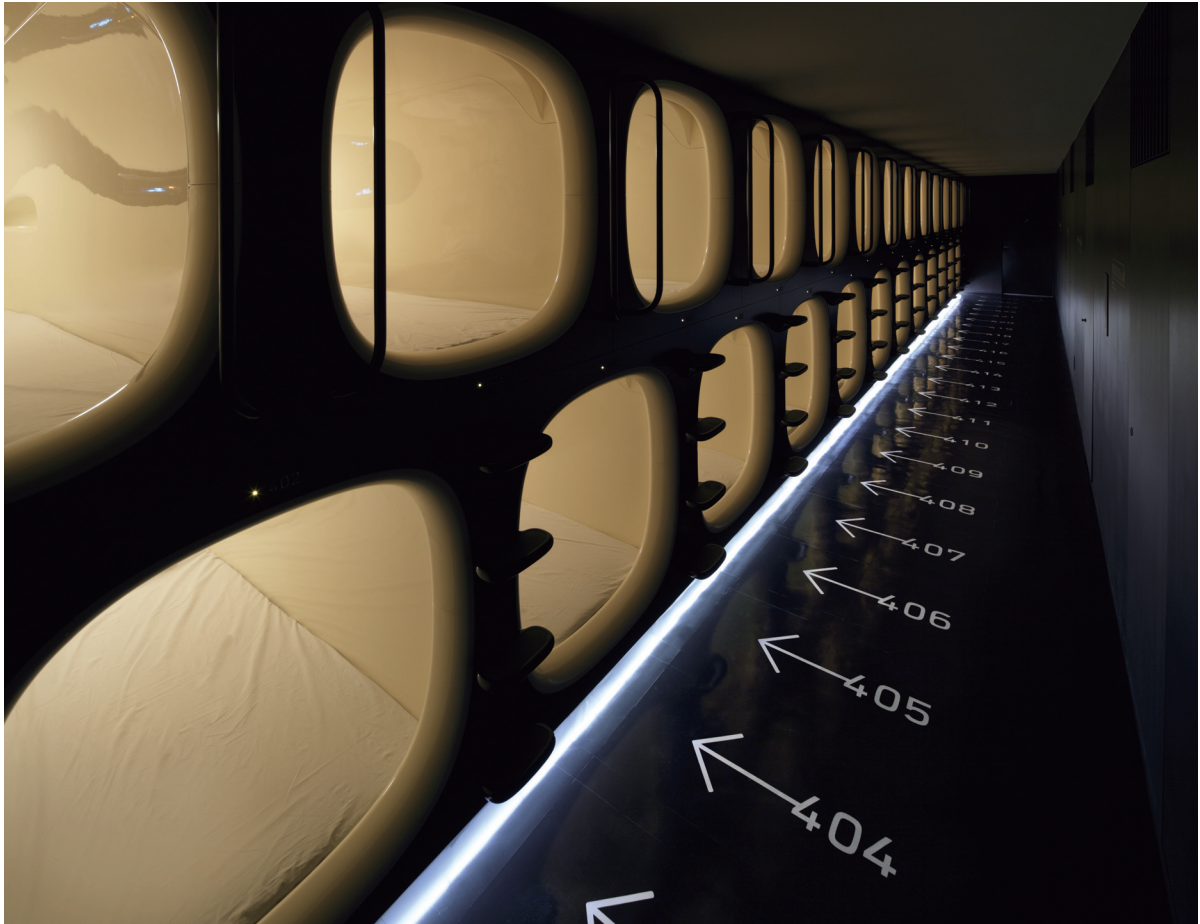
2017年7月28日付ニュースリリース 昭和リースとナインアワーズの業務提携について  
[https://www.s-l.co.jp/images/uploads/170728\\_9h\\_ol.pdf](https://www.s-l.co.jp/images/uploads/170728_9h_ol.pdf)

2018年3月19日付ニュースリリース ナインアワーズのホテル2施設への匿名組合出資について  
[https://www.s-l.co.jp/images/uploads/180319\\_sl\\_9h.pdf](https://www.s-l.co.jp/images/uploads/180319_sl_9h.pdf)

### プロジェクトの概要

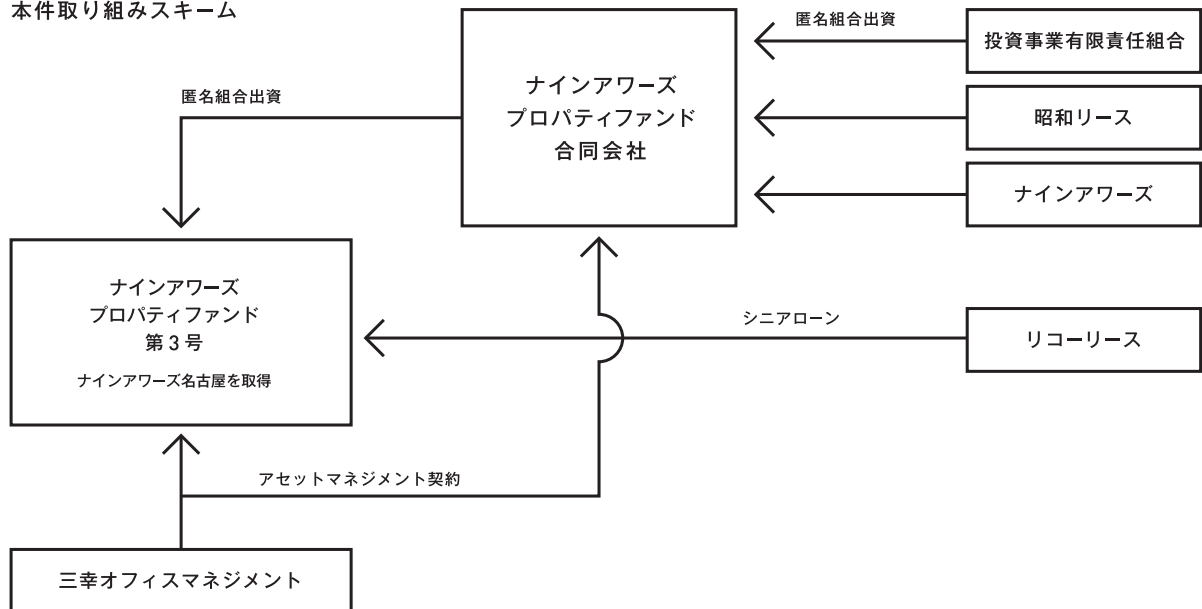
対象施設	ナインアワーズ名古屋（仮称）
所在地	愛知県名古屋市中村区名駅2丁目4202
出資日	2018年4月25日
物件取得日	2018年4月27日
貸付人	リコーリース株式会社
アセットマネジメント業務	三幸オフィスマネジメント株式会社
運営会社	株式会社ナインアワーズ
建築計画 敷地・延床面積	敷地面積 約198㎡・延床面積 約1,056㎡
構造・室数	鉄骨造地上10階・155ユニット〔予定〕
開業予定	2019年内予定

※現時点の計画であり、今後変更となる可能性がございます。



イメージ写真「ナインアワーズ京都」

本件取り組みスキーム



本件に関するお問い合わせ

株式会社新生銀行 グループ IR・広報部 高橋、江口、岩佐 Tel 03-6880-8303

株式会社ナインアワーズ 広報担当 デイリープレス 山本 Tel 03-6416-3201 Email [press@ninehours.co.jp](mailto:press@ninehours.co.jp)